

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

2 ноября 2020 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич – главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич – главный специалист службы главного архитектора, секретарь комиссии;
3. Кузнецов Александр Васильевич – глава Администрации Щепкинского сельского поселения;
4. Шуткина Аксана Юрьевна – начальник отдела земельно-имущественных и архитектурно-градостроительных отношений Администрации Щепкинского сельского поселения;
5. Алексанян Тигран Валерьевич – депутат Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения.

Проект внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект генерального плана) разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО-МЕТРИЯ» на основании постановления Администрации Аксайского района от 14 марта 2019 года № 173. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 29 марта 2019 года № 15 (1142).

В проект генерального плана были включены следующие изменения:

1. По предложению Косеян Григория Вазгеновича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:06000006:1297, расположенного в поселке Щепкин, в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. По предложению Мирошникова Георгия Борисовича: размещение объектов придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 61:02:06000004:2927, за границами населенных пунктов;
3. По предложению Быкова Романа Владимировича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:06000006:6921, образованного из состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:06000006:6221, в границы поселка Октябрьский для индивидуального жилищного строительства;
4. По предложению Ной Олега Викторовича, Быкова Романа Владимировича, Сивоплясова Павла Александровича: включение



- земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:7122, образованного из состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:6222, в границы поселка Октябрьский для размещения производственно-складского комплекса;
5. По предложению Хашба Беслана Викторовича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3001, в границы поселка Красный для индивидуального жилищного строительства;
  6. По предложению Капышникова Юрия Ивановича: размещение объектов складского назначения на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600004:2064, за границами населенных пунктов;
  7. По предложению Кравченко Ангелины Михайловны: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:1785, в границы поселка Октябрьский в производственную зону;
  8. По предложению Россейкиной Татьяны Андреевны: размещение складов на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600005:2964, расположенном в границах поселка Темерницкий;
  9. По предложению Морозовой Варвары Петровны: размещение придорожного сервиса и торгово-логистического комплекса на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600004:1964, за границами населенных пунктов;
  10. По предложению Ромазанова Сергея Игоревича: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:6666, 61:02:0600006:7102, 61:02:0600006:7104, 61:02:0600006:7106, 61:02:0600006:7108, 61:02:0600006:7110, 61:02:0600006:7113, 61:02:0600006:7114, 61:02:0600006:7126 (образованные из состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:5815), в границы поселка Щепкин для размещения торгово-логистического комплекса;
  11. По предложению Алоян Эдмона Айковича: размещение придорожного сервиса и торгово-логистического комплекса на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600005:9047, за границами населенных пунктов;
  12. По предложению Куликова Романа Романовича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1769, в границы поселка Щепкин для индивидуального жилищного строительства;
  13. По предложению Анисимова Алексея Николаевича: организация садоводческого некоммерческого товарищества на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0600005:8085 – 61:02:0600005:8088, расположенных в границах поселка Темерницкий;
  14. По предложению Куликова Романа Вениаминовича: размещение производственно-складского комплекса на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0600006:1810 и 61:02:0600005:3079, за границами населенных пунктов;
  15. По предложению Матевосян Тагуи Гагиковны и Канчатовой Елены Николаевны: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:5777, 61:02:0600005:5985



- 61:02:0600005:5989, в границы поселка Щепкин для размещения объектов складского назначения;
16. По предложению Куликова Романа Романовича: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:1572, 61:02:0600006:1588, 61:02:0600006:1640, 61:02:0600006:1658, 61:02:0600006:1747, 61:02:0600006:5659, в границы поселка Октябрьский для индивидуального жилищного строительства;
17. По предложению Администрации Щепкинского сельского поселения: включение в границы поселка Темерницкий земельного участка, площадью 0,9 га, под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: п. Темерницкий, за чертой населенного пункта, ул. Гайдара, 1-

С целью приведения генерального плана Щепкинского сельского поселения в соответствие с требованием ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный кадастр недвижимости:

18. Исключение из границ х. Забуденновский южной части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600001:150;
19. Исключение из границ поселка Красный земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:13 (обособленный участок с кадастровым номером 61:02:0600006:12), 61:02:0600006:2235, 61:02:0000000:6102, 61:02:0000000:223, 61:02:0000000:6834;
20. Исключение из границ поселка Темерницкий земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0000000:448, 61:02:0000000:486, 61:02:0600005:418 (состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:428 и 61:02:0600005:429), 61:02:0000000:259;
21. Исключение из границ поселка Щепкин части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1310;
22. Исключение из границ хутора Нижнетемерницкий земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0501401:51, 61:02:0600006:5483, части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:1690, 61:02:0600006:1571, 61:02:0600006:1310, 61:02:0600006:6440;
23. Исключение из границ поселка Октябрьский земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600004:1607, 61:02:0000000:254, 61:02:0000000:176 61:02:0000000:6102, 61:02:0600004:1590, 61:02:0000000:223, части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600004:2690, 61:02:0600004:1871;
24. Включение части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600004:2520, 61:02:0600004:2618, 61:02:0000000:6204.

10 сентября 2020 года Проект генерального плана размещен в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования.



Проект генерального плана согласован Правительством Ростовской области согласно сводному заключению от 16.10.2020 № 248.

Публичные слушания по проекту генерального плана назначены постановлением председателя Собрания депутатов – главы Аксайского района от 6 октября 2020-года № 60. Данное постановление и Проект генерального плана размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в – информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 9 октября 2020 года № 50 (1244).

Организатор публичных слушаний – Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях присутствовали 6 человек.

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

В адрес комиссии по проведению публичных слушаний поступило заявление Омельченко Вячеслава Александровича о внесении сведений о земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0600005:6668, 61:02:0600005:6669, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «объекты производственного назначения», в состав объектов производственного назначения.

Комиссия предложила Омельченко В.А. обратиться по данному вопросу в Администрацию Аксайского района с предложением о внесении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения в порядке, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 19.06.2017 № 284.

Другие замечания, предложения и вопросы по проекту генерального плана в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали.

Экспозиция проекта генерального плана осуществляется в период с 9 октября 2020 года до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 21.06.2018 № 319, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С.

\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Леонов В.С.

\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Кузнецов А.В.

\_\_\_\_\_

Шуткина А.Ю.

\_\_\_\_\_

Алексанян Т.В.

\_\_\_\_\_